



Allemant Asociados

www.allemanperitos.com



Nuestra Empresa

Nosotros

Allemant Asociados es una empresa fundada en el año 2000, en la ciudad Lima - Perú, por dos socios; Ing. Alfredo Antonio Allemant Salazar e Ing. Pedro César Carreño Bardales.

Nos dedicamos a brindar servicios de Consultoría en Valoraciones de bienes tangibles e intangibles, así como otros estudios técnicos.

Estamos inscritos en el Registro de Peritos Valuadores de la Superintendencia de Banca y Seguros, con REPEVN° J000102.

Nuestro principal objetivo es **brindar un excelente asesoramiento altamente especializado, basado en nuestra experiencia y profesionalismo.**

Entendemos como valores imprescindibles: la calidad, la confidencialidad, la exactitud y la rapidez en nuestra respuesta.

En Allemant Asociados, contamos con el conocimiento, los instrumentos y la información suficientes para alcanzar las mejores soluciones y servicios especializados en el ámbito de la valorización.

El Know-How adquirido durante estos años, es producto de:

- **Nuestro profesionalismo**, respaldado por un staff de profesionales altamente calificados, registrados en sus respectivos colegios profesionales y acreditados debidamente ante la Superintendencia de Banca y Seguros (REPEV), el Poder Judicial (REPEJ), el Consejo Nacional de Tasaciones (CONATA) y el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (CTTP).

- **La responsabilidad asumida ante nuestros clientes.** Lo que nos ha permitido ganar la confianza de las principales empresas y grupos económicos más representativos del país.

- **Tecnología adecuada**, cuyo uso favorece el control de las operaciones, permitiendo un servicio eficaz y eficiente.

- **Tecnología adecuada**, cuyo uso favorece el control de las operaciones, permitiendo un servicio eficaz y eficiente.

- **Sistema de Gestión Integrado (SGI)**, que permite el registro, almacenamiento, procesamiento y consultas de información por los intervinientes en el proceso de Valorización, lo que nos permite mantener una amplia Base de Datos de Valores del mercado de manera actualizada y un proceso más ágil.

Una de nuestras principales misiones es contribuir a determinar el valor justo de los bienes y proveer de información confiable a nuestros clientes. Tal como nuestro slogan "Valor justo, valor exacto."

Gracias a nuestro Know-How adquirido, nos ubicamos entre los principales valuadores del medio.

Nuestros servicios

- Valoración de Inmuebles
- Valoración de Bienes Muebles
- Valoración de Avances de Obra
- Valoración de Empresas
- Valoración de Marcas
- Inventario Físico de Activos Fijos y Existencias
- Estudio Técnico de Mermas

Nuestra experiencia

Son las principales empresas del país, representativas de todas las actividades económicas, así como entidades gubernamentales.

Entidades Financieras:

Somos parte del Staff de Peritos Valuadores de los bancos locales, siendo los más importantes en el Perú.

Clientes particulares:

Llegamos, a través de nuestra cartera de servicios, a la gran mayoría de las principales empresas de cada industria. Nuestros clientes son empresas mineras, gasolineras – lubricantes, embajadas, cerveceras, de comunicaciones, universidades, laboratorios, hoteleras, consultoras, distribuidoras, textiles, de cosméticos. Inmobiliarias, productoras y otras.

Clientes estatales:

Estando registrados en el Registro Nacional de Proveedores, atendemos a las diversas instituciones del gobierno peruano. Ya sea por modalidad de concurso o por adjudicación directa, gracias a nuestro posicionamiento en el mercado.

Datos de contacto

Número Telefónico:

T: (01) 396 4627

Dirección:

Av. Manuel Olguín 373 Piso 6, Santiago de Surco

Lima, Perú.

E-mail: peritos@allemantperitos.com

Página Web: www.allemantperitos.com



Valoración de Bienes Muebles e Inmuebles

Valoración de Bienes Muebles e Inmuebles

Es el resultado del procedimiento de fijar oficialmente el Valor Comercial máximo o mínimo de un Bien Mueble o un Bien Inmueble. La valorización se realizará, partiendo de la identificación y verificación individualizada de las características de los Bienes Muebles o Bienes Inmuebles, analizando los factores que influyen en el mercado (Oferta y la Demanda de cada bien), estado de conservación, antigüedad y grado de operatividad y/o obsolescencia.

De tal manera, se obtendrá el Valor Comercial de mayor aproximación real y justo. Es el procedimiento mediante el cual el perito valuador estudia el bien, analiza y dictamina, sus cualidades y características en determinada fecha, para establecer la estimación del valor razonable y justo del bien.

Realizamos más de 2000 valoraciones de bienes tangibles al año, ubicándonos como especialistas en el rubro. Todas las valoraciones se ajustan a las Normas de Valoración establecidas en el Reglamento Nacional de Tasaciones, así como las recomendaciones dadas por la Superintendencia de Banca y Seguros.

Nuestra cobertura alcanza todo el país y realizamos las valoraciones sobre cualquier tipo de bien y para cualquier finalidad.

Razones frecuentes para valorar bienes

- Efectos tributarios
- Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras.
- Aportaciones no dinerarias a Sociedades Anónimas
- Operaciones crediticias
- Información para toma de decisiones en el caso de subastas y adjudicaciones.
- Información precisa para asesoramiento en caso de compras, ventas o alquileres
- Inyección de capital
- Herramienta de gestión
- Apalancamiento Financiero
- Capacidad de endeudamiento
- Adquisiciones, fusiones y absorciones de empresas.
- Transferencia de activos entre empresas.
- Baja contable
- Adecuación a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS)
- Entre otras

Tipos de bienes muebles

- Urbano
- Residenciales
- Comerciales
- Industriales
- Rurales
- Ribereños
- Agrícolas
- Eriazos
- Otros

Tipos de bienes inmuebles

- Maquinarias y Equipos
- Transporte terrestre, aéreo, fluvial y marítimo
- Prendas industriales y agrícolas
- Prendas globales y Flotantes
- Muebles y Enseres
- Obras de Arte
- Joyas
- Otros

Allemant Asociados cuenta con amplia experiencia en la realización de valoraciones de bienes muebles e inmuebles en general, para empresas que actúan en diferentes sectores económicos.

Obligatoriedad de Tasación de Bienes según la Ley de Impuesto a la Renta

Los casos de ventas, desuso u obsolescencia, aporte de bienes y demás transferencias de bienes a cualquier título, deberán estar debidamente acreditados y sustentados por un informe técnico dictaminado por un profesional competente y colegiado.



¿Su empresa ha iniciado el proceso de conversión a las IFRS?

En Allemant Asociados podemos ayudarlo.

Uno de los cambios más relevantes que implica la aplicación de las Normas internacionales de Información Financiera (conocidas por sus siglas en inglés IFRS), es la incorporación de un nuevo enfoque de medición.

Este cambio de paradigma busca que el valor contable de activos y pasivos de una empresa, se acerquen a Valores de Mercado (Valor Razonable o Fair Value).

Así mismo, para ciertos activos de naturaleza no corriente, como los Bienes de Uso o la Llave de Negocio (goodwill), las IFRS indican aplicar técnicas de valoración que permite tan reconocer deteneros de valor (Impairment Test).

Podemos acompañar a su compañía en el proceso de conversión contable hacia la normativa internacional vigente, aplicando experiencia y metodología en la búsqueda del Justo Razonable (Fair Value) tanto de bienes de Uso (edificios, maquinarias e instalaciones), como activos intangibles (Marcas Comerciales, Patentes de Inversión, Cartera de Clientes, etc.).

Al aplicar la convergencia a IFRS, usted lograra las siguientes ventajas:

- Conocer el valor real del patrimonio.
- Aumento en la cantidad y calidad de la información para el mercado.
- Estándar contables homologables en distintos mercados.
- Mayor exactitud en la proyección de las utilidades.
- La tasación de los inmuebles, maquinarias y equipos, de acuerdo a las NIIF, podría arrojar un mayor valor para los activos de las empresas, lo que abre la posibilidad de que muestren mayor solvencia en sus Estudios Financieros.
- Con esta nueva tasación las empresas podrán medir sus activos a valores de mercado, de forma tal que algunos activos que pudieran estar completamente depreciados, pero aún en uso, elevarían su valor en los Estados Financieros. Esto debería incrementar el valor patrimonial de las empresas.
- Determinación del valor económico actual de los activos en el balance financiero.

Datos de contacto

Números Telefónicos:

T: (01) 396 4627

Dirección:

Av. Manuel Olguín 373 Piso 6, Santiago de Surco
Lima, Perú.

E-mail: peritos@allemantperitos.com

Página Web: www.allemantperitos.com

Valoración de empresas y marcas

Es la estimación del valor de un negocio o una marca para el accionista, inversionista o acreedor, cuantificando su capacidad de generación de riqueza.

Valoración de empresas

Una valoración responde a preguntas frecuentemente formuladas a la hora de iniciar una toma de decisiones: ¿Cuánto pido por ella? ¿Cuánto ofrezco por ella? ¿Qué prima de emisión fijamos?

¿Qué porcentaje de la Empresa es justo que tenga por la inversión que va a realizar en ella? ¿A qué precio le podemos recomprar su participación?

Las empresas valen más que la suma de sus activos tangibles y capital de trabajo, por lo que conocer el valor de los intangibles proporciona mayores bases para la toma de decisiones en la empresa.

La identificación de la metodología de valorización más adecuada es el primer paso para iniciar el proceso. Ésta se elige en función de las características de la empresa, de la capacidad de generación de flujos y de la información disponible. Para el caso de empresas en operaciones y con una adecuada generación de flujos, se utiliza el método de Flujos de Caja Descontados (FCD), considerado el de mayor aceptación.

Puede ser solicitada por:

- La propia empresa
- Un socio o propietario
- Un futuro inversor en la empresa
- Directivos o empleados
- Estudio de -abogados
- Un competidor

La necesidad de valorar una empresa surge en muchos casos:

- Venta de la empresa o de un porcentaje de la misma a un tercero
- Sucesión en empresas familiares o reparto de un patrimonio entre herederos
- Compra de otras empresas
- Fusión entre dos empresas
- Recompra de participaciones a un socio
- Disputas entre socios
- Entrada de un nuevo socio
- Escisión de una división
- Reducciones o ampliaciones de capital
- Creación de una nueva línea de negocio
- Disputas judiciales sobre el patrimonio de un empresario
- Expropiación de locales y terrenos
- Remuneración a empleados en acciones
- Determinación de montos a asegurar con las compañías de seguros.
- Cesión de participación accionaria a los trabajadores de la empresa.
- Una segunda razón para valorar la empresa es el deseo de gerentes y empresarios de implementar

procesos de medición de la creación de valor como parte del programa de fomento de la "Cultura del Valor", también conocida como "Gerencia del Valor".

- Simple curiosidad

Valoración de marcas

En la actualidad, nadie duda que el valor de los intangibles es en ocasiones, mayor que el de los bienes materiales.

Como consecuencia de la mayor competitividad existente, las marcas con las que las compañías designan a sus productos o servicios, han adquirido un papel protagónico en el mercado, puesto que hoy más que nunca la marca se representa ante los ojos de consumidores y usuarios como el signo identificador, que lo diferencia de la competencia.

Ante esta nueva realidad, las empresas ven sus marcas como bienes muy preciados, lo que trae consigo que se les considere contablemente, sino además que se proceda a realizar grandes inversiones para que ellas adquirieran el mayor prestigio posible con el consiguiente aumento de su valor.

Algunos ejemplos de aplicaciones para fines financieros y contables:

- Registro contable de valor de marca
- Adquisición, venta o fusión entre marcas
- Concesión de licencias y determinación de royalties
- Implementación de buenas prácticas en la gestión de marca
- Medición del retorno sobre la inversión en marketing
- Racionalización del portafolio de marcas
- Cuadro de Mando de Marca (Brand Scorecards) y Monitoreo del Valor de Marca (BrandTracking)
- Simple curiosidad

Datos de contacto

Números Telefónicos:

T: (01) 396 4627

Dirección:

Av. Manuel Olguín 373 Piso 6, Santiago de Surco
Lima, Perú.

E-mail: peritos@allemantperitos.com

Página Web: www.allemantperitos.com



Inventarios Físico de Activo Fijos y Existencias

Inventarios Físico de Activo Fijos y Existencias

La toma de inventarios físicos de existencias y activos fijos permite verificar, a una fecha determinada, la existencia de tales bienes. En el caso de activos fijos, la toma del inventario permite adicionalmente, comprobar el estado de conservación de los activos, condiciones de uso y seguridad. Los resultados obtenidos son comparados con los registros contables, a fin de establecer su conformidad, investigando las diferencias que pudieran existir, y proceder a realizar los ajustes necesarios, según sea el caso.

Nuestro servicio se aplica de acuerdo al artículo 35° del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, que establece que "Los Contribuyentes, Empresas o Sociedades deberán llevar sus inventarios y contabilizar sus costos de acuerdo a sus ingresos brutos anuales del ejercicio precedente, y en función del ejercicio en curso".

Bienes a Inventariar

Propiedades Inmobiliarias, Instalaciones, Maquinarias, Equipos de cómputo, Muebles y útiles, Accesorios y enseres diversos, Obras civiles y Existencias.

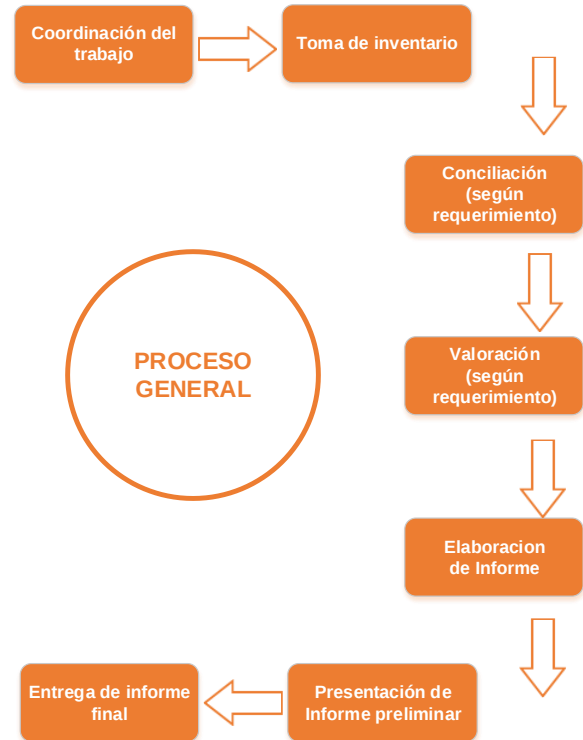
- Gestionar eficientemente los espacios y mejorar sus usos
- Establecer planes de optimización
- Ayudar a la mejor toma de decisiones para la compañía.
- Mantener el control total sobre las existencias y activos fijos
- Facilitar la actualización de sus registros contables para el cumplimiento tributario.

Ventajas

- Evita involucrar personal propio en el control de su propia gestión.
- Imparcialidad de los resultados y confidencialidad.
- Reducción de pérdidas con detección temprana de faltantes.
- Personal 100% capacitado para la tarea
- Información precisa y confiable.

Nuestro servicio de Inventario Físico incluye:

1. Codificación y Rotulación de Existencias y Activos Fijos, mediante el uso de Códigos de Barra.



Mediante la recolección de datos por los códigos de barra, la gestión de activos es más precisa y rápida, los costos son menores, se minimizan los errores y la ejecución de inventarios es mucho más sencilla.

2. Impresión de Etiquetas y Placas Metálicas*:

Las etiquetas y placas metálicas son primordiales para la identificación de los activos. Allemant ofrece ayuda en el diseño e impresión de las etiquetas y placas metálicas.

- A solicitud del cliente

Datos de contacto

Números Telefónicos:

T: (01) 396 4627

Dirección:

Av. Manuel Olguín 373 Piso 6, Santiago de Surco

Lima, Perú.

E-mail: peritos@allemantperitos.com

Página Web: www.allemantperitos.com



Estudios Técnico de Merma

Estudio Técnico de Merma

Frecuentemente las empresas sufren pérdidas de existencias ante lo cual se preguntan:

¿Cuándo se está ante una merma o desmedro?

¿Si tratándose de mermas y desmedros, el primero sólo puede ocurrir en la comercialización, y el segundo en el proceso productivo?

¿Qué se considera Merma?

Las normas tributarias definen al concepto de Merma como pérdida física en el volumen, peso o cantidad de las existencias, ocasionada por causas inherentes a su naturaleza o al proceso productivo.

Las mermas de las existencias se producen en el proceso de su comercialización o en el proceso productivo, así como en el almacenamiento y distribución de los bienes. Se considera merma cuando su naturaleza y constitución física se ven afectadas, convirtiéndose en pérdida cuantitativa, es decir, estas pérdidas se pueden contar, medir, pesar etc. en unidades.

¿Cómo acreditar su deducibilidad?

La norma establece que, para admitir la deducción, el contribuyente debe acreditar las mermas ante la SUNAT mediante un Informe Técnico indicando la metodología empleada y las pruebas realizadas.

Regularmente las Empresas de acuerdo al giro de negocio, originan mermas y estas deberían estar sustentadas con el respectivo informe, tal como señala la norma en el inciso e) del artículo 21° del Reglamento del Impuesto a la Renta.

Al respecto, la norma. especifica que el Informe Técnico deberá emitirse por un profesional independiente, competente y colegiado o por el organismo técnico competente. Dicho informe deberá contener por lo menos la metodología empleada y las pruebas realizadas; en caso contrario, no se admitirá la deducción.

¿Qué se considera Desmedro?

Es el deterioro o pérdida del bien de manera definitiva, así como pérdida cualitativa, es decir a la pérdida de lo que es, en propiedad, carácter y calidad, impidiendo de esta forma su uso, ya sea por obsoleto, tecnológico, cuestión de moda u otros.

Coordinación del
trabajo

Conocimiento
General (Negocios
insumos materiales)

Identificación de
Origen de Merma

PROCESO
GENERAL

Elaboración
de Informe

Entrega de informe
final

Presentación de
Informe preliminar

Esta pérdida es de orden cualitativo e irre recuperable de las existencias, haciéndolas inutilizables para los fines a los que estaban destinados.

Para que estos desmedros sean considerados como gastos, la autoridad tributaria aceptará como prueba la destrucción de las existencias efectuadas ante Notario Público o Juez de Paz, a falta de aquél, siempre que se comunique previamente a la autoridad en un plazo no menor de seis (6) días hábiles anteriores a la fecha en que se llevará a cabo la destrucción de los referidos bienes.

Allemant cuenta con amplia experiencia en la elaboración de Estudios Técnicos de Merma, para empresas que actúan en diferentes sectores económicos.

Datos de contacto

Números Telefónicos:

T: (01) 396 4627

Dirección:

Av. Manuel Olguín 373 Piso 6, Santiago de Surco
Lima, Perú.

E-mail: peritos@allemantperitos.com

Página Web: www.allemantperitos.com



✧ **GESTIÓN DE PROYECTOS**

✧ **ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**

Allemant
PROYECTOS

NUESTRA EMPRESA

Somos una empresa del Grupo Allemant que desde el inicio de sus actividades en el año 2000 viene realizando con gran reconocimiento, experiencia y calidad la ejecución de todos sus proyectos en las que ha demostrado su capacidad para cumplir y sobrepasar las expectativas de sus clientes ofreciendo servicios de calidad de manera personalizada.

Dentro de los servicios ofrecidos tenemos:

Peritaje y Tasación:

- Valoración de Inmuebles
- Valoración de bienes muebles
- Valoración de Marcas
- Valoración de Empresas
- Inventario físico de Activos fijos y existencias
- Estudio Técnico de Mermas

Arquitectura y Construcción:

- Diseño, supervisión, remodelación e implementación de oficinas, casas, locales comerciales y departamentos.
- Elaboración de planos estructurales, arquitectónicos entre otros.
- Levantamiento Topográfico.
- Saneamiento físico legal de predios
- Informes de viabilidad/factibilidad técnica y comercial.



Allemant
PROYECTOS



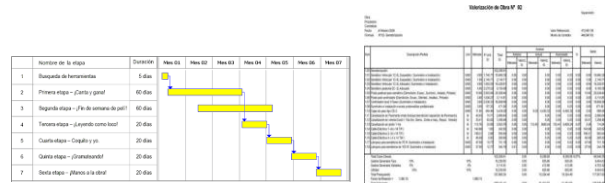
GESTIÓN DE PROYECTOS

Es una cuantificación económica del **Avance físico en la ejecución de una obra** de acuerdo a un cronograma, para **ejecutar pagos a cuenta de un contrato** según los trabajos realizados en determinado tiempo; son elaborados por un profesional que supervisa y elabora un informe detallado especificando el porcentaje de avance. A efectos de realizar una valorización, el supervisor o inspector y el residente, se constituyen en la obra y personalmente miden los avances por cada partida (estas cantidades se denominan “metrados de avance”), luego de lo cual multiplican los resultados por los precios unitarios de las mismas.

VALORIZACIÓN Y AVANCE DE OBRA

¿Qué debe contener una Valorización?

- Valorización del avance físico: consiste en aplicar a los metrados establecidos como ejecutados los precios del contrato.
- Reajuste de precios: se obtienen por aplicación de las fórmulas polinómicas de reajuste de precios establecidas en el contrato.
- Amortizaciones de adelanto en efectivo y de adelanto para materiales, de corresponder. Otros conceptos a los que el contratista tiene derecho como pueden ser intereses por pagos atrasados, reintegros de reajuste por actualización de índices, entre otros.





GESTIÓN DE PROYECTOS

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS

El saneamiento físico legal de predios es un conjunto de pasos orientados a la regularización y formalización del derecho de propiedad u otros derechos legales.

Orientados a un fin determinado: la inscripción. Consiste en reunir una serie de requisitos (planos, informes, títulos) y seguir meticulosamente una serie de trámites (llenado de formularios, elevación de documentos a escritura pública) que nos conducen a la inscripción del predio.

¿Porqué es necesario hacer un saneamiento físico legal?

Primero podemos decir que por efectos protectores que se proyectan sobre el bien cuando este se encuentra inscrito. Siendo así, la inscripción en el registro protege al propietario del tercero que con mala fe pretenda adquirir el bien, por ejemplo, mediante una compraventa, ya que en ningún caso este puede alegar desconocimiento de lo registrado. La segunda está relacionada con un fin práctico y esto es que la inscripción del predio en el registro facilita, en el mundo real, su transferencia, ya que los interesados en la compra de un predio le dan preferencia, por razones de seguridad, a los bienes inscritos sobre los bienes que no lo están.



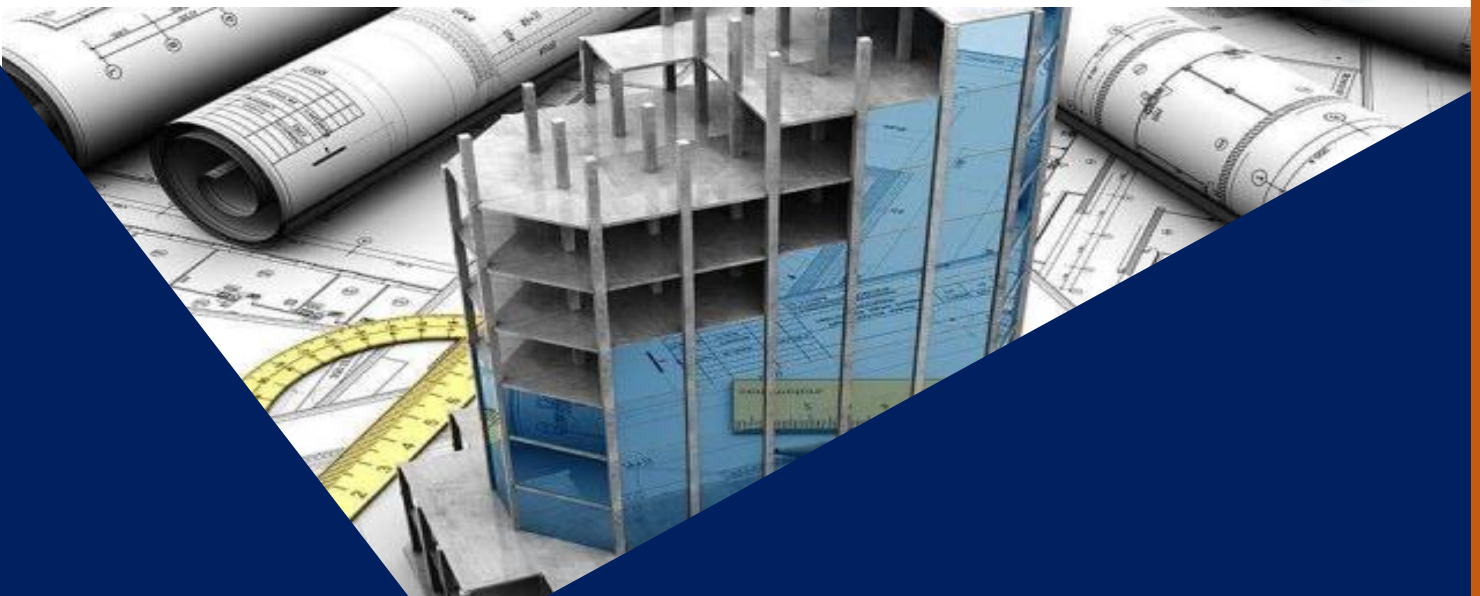
INFORMES DE VIABILIDAD/FACTIBILIDAD

Consiste en el análisis de todos los datos internos del proyecto, así como de las características del entorno, la competencia y los potenciales consumidores. Con esta información se puede obtener un punto de equilibrio que nos va a indicar la cantidad de producto o servicio que es necesario vender para empezar a obtener beneficios.

Viabilidad técnica: Trata de comprobar que la tecnología utilizada, maquinaria, procesos, etc. Son suficientes para poder producir con eficiencia y calidad el proyecto.

Viabilidad legal: Pretende asegurar que toda la normativa vigente sea respetada por la empresa que ejecuta el proyecto.

Viabilidad medioambiental: Pretende asegurar que se respeta totalmente el medio ambiente y se contribuya a su conservación.





ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS



PLANOS

Contamos con el staff de profesionales para realizar levantamientos en 2D y 3D de planos de: arquitectura y detalles, plano de estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, rutas de evacuación.

LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

Se trata de examinar la superficie cuidadosamente teniendo en cuenta las características físicas, geográficas y geológicas del terreno, pero también las alteraciones existentes en el terreno.

CONSULTORÍA DE PROYECTOS

Independizaciones, regularizaciones, trámites municipales, licencias, demoliciones, ampliaciones, entre otros.

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

Diseño, construcción, remodelación e implementación locales comerciales, oficinas y agencias municipales.

Contamos con el equipo especializado en construcción con mucha experiencia en el rubro para llevar a cabo esta labor de manera eficiente, y con los estándares de calidad adecuados.



NUESTROS CLIENTES

CLIENTES PARTICULARES

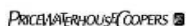
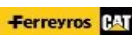
Llegamos a través de nuestra cartera de servicios a la gran mayoría de las principales empresas de cada industria. Nuestros clientes son empresas mineras, gasolineras-lubricantes, embajadas, cerveceras, de comunicaciones, universidades, laboratorios, hoteleras, consultoras, distribuidoras, textiles, de cosméticos, inmobiliarias, productoras, personas naturales, entre otras.

ENTIDADES FINANCIERAS

Somos parte del staff de Peritos Valuadores de los Bancos locales siendo los más importantes en el Perú.

CLIENTES ESTATALES

Inscritos en el Registro Nacional de Proveedores, atendemos a las diversas instituciones del gobierno peruano. Ya sea por modalidad de concurso o por adjudicación directa gracias al posicionamiento en el mercado.



Allemant
PROYECTOS



 Informes: 987-650-859 / (01) 396-4627

 allemantproyectos@allemantperitos.com

 Ubicación: Edificio Corporativo el Qubo Av. Manuel Olguín 373 Of 604
Surco, Lima